

**Feststellung der durchschnittlichen Grundflächenzahl (GRZ)
in der Stadt Marne**

Zur Prüfung herangezogene Grundstücke		Grundstücksfläche	überbaute Fläche	GRZ
A) Unbeplanter Innenbereich				
01.	Allee 41	684 m ²	137 m ²	
02.	Allee 53	869 m ²	141 m ²	
03.	Bahnhofstraße 36	613 m ²	116 m ²	
04.	Bahnhofstraße 50	580 m ²	133 m ²	
05.	Bgm.-Stöfen-Straße 36	451 m ²	107 m ²	
06.	Bgm.-Stöfen-Straße 49	828 m ²	85 m ²	
07.	Claus-Harms-Straße 13	536 m ²	103 m ²	
08.	Claus-Harms-Straße 33	551 m ²	146 m ²	
09.	Maaßen-Nagel-Straße 46	707 m ²	136 m ²	
10.	Maaßen-Nagel-Straße 60	855 m ²	220 m ²	
11.	Meisenweg 19	639 m ²	110 m ²	
12.	Meisenweg 27	953 m ²	111 m ²	
13.	Museumstraße 4	224 m ²	103 m ²	
14.	Museumstraße 22	780 m ²	104 m ²	
15.	Rosenstraße 3	287 m ²	94 m ²	
16.	Rosenstraße 13	417 m ²	90 m ²	
17.	Wilhelmstraße 53	460 m ²	99 m ²	
18.	Wilhelmstraße 81	624 m ²	91 m ²	
19.	Wulf-Isebrand-Straße 2	742 m ²	226 m ²	
20.	Wulf-Isebrand-Straße 12	770 m ²	157 m ²	
Zwischensumme		12.570 m²	2.509 m²	0,20
B) Bebauungspläne				
21.	B-Plan Nr. 25 (0,25)	148.895 m ²	37.224 m ²	
22.	B-Plan Nr. 28 (0,25 - 0,30)	46.549 m ²	12.005 m ²	
23.	B-Plan Nr. 29 (0,25) <small>Stand 12/09</small>	38.076 m ²	9.519 m ²	
Zwischensumme		233.520 m²	58.748 m²	0,26
Mittlerer GRZ-Wert (0,20 + 0,26 : 2)				0,23